



## INFLUÊNCIA DO PROCESSO DE VERTICALIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES NO MUNICÍPIO DE CHAPECÓ/SC

Eduarda Augsten Maschio<sup>1</sup>, Jean Carlos Bandeira Medeiros<sup>2</sup>, Vanuza Lorenzet Bonetti<sup>3</sup>

1. Discente do curso de graduação em Arquitetura e Urbanismo, Unoesc, Chapecó, SC

2. Discente do curso de graduação em Arquitetura e Urbanismo, Unoesc, Chapecó, SC

3. Docente do curso de graduação em Arquitetura e Urbanismo, Unoesc, Chapecó, SC

**Autor correspondente:** Eduarda Augsten Maschio, [duda.augsten29@gmail.com](mailto:duda.augsten29@gmail.com)

**Área:** Ciências Exatas e Tecnológicas

**Introdução:** O processo de verticalização urbana é um fenômeno decorrente do crescimento e do planejamento das cidades, que promove a valorização imobiliária em áreas privilegiadas dos centros urbanos. Esse fenômeno impulsiona a construção de grandes edifícios residenciais para atender à demanda populacional, resultando em um melhor aproveitamento do solo, desenvolvimento econômico local e maior retorno financeiro para investidores. No entanto, a concentração de edifícios altos pode gerar impactos significativos na vizinhança, como alterações na insolação, qualidade do ar, temperatura, umidade e na paisagem urbana, além de demandar uma infraestrutura adequada para serviços básicos como coleta de resíduos, coleta e tratamento de água e esgoto, energia elétrica, mobilidade e áreas de lazer. **Objetivo:** O estudo teve como objetivo analisar o processo de verticalização urbana no contexto da cidade de Chapecó, SC, através de seu Plano Diretor. **Método:** Utilizando uma metodologia exploratória, com o objetivo principal de proporcionar maior familiaridade com um problema. Através de estudos anteriores sobre o tema, legislação urbanística, documentos oficiais, incluindo o Plano Diretor de Chapecó, normas de uso e ocupação do solo e políticas públicas urbanas, buscou-se entender as necessidades urbanísticas e a proposta de soluções para um crescimento sustentável. Utilizamos também dados secundários, como censos demográficos, mapas de zoneamento, dados de crescimento populacional e de densidade urbana como método de coleta de dados, bem como pesquisa bibliográfica. **Resultados:** Conclui-se que o processo de verticalização urbana em Chapecó, embora ofereça oportunidades de desenvolvimento econômico e melhor aproveitamento do solo, requer uma abordagem cuidadosa e equilibrada para evitar impactos negativos no ambiente urbano e na qualidade de vida da população. **Conclusão:** A análise do Plano Diretor evidencia a importância de um planejamento urbano integrado que considere tanto as necessidades de crescimento quanto os aspectos sociais, ambientais e de infraestrutura. A adoção de estratégias de mitigação, como a melhoria da infraestrutura básica, a preservação da paisagem urbana e a promoção de áreas de lazer e mobilidade, é essencial para garantir que a verticalização ocorra de forma sustentável, beneficiando a cidade e seus habitantes a longo prazo.

**Palavras-chave:** Verticalização; Planejamento Urbano; Plano Diretor.

**Agradecimentos:** A autora Eduarda Augsten Maschio agradece ao Programa de Bolsas Universitárias do Estado de Santa Catarina (UNIEDU) pela concessão de bolsa de iniciação científica.