



PLANOS MUNICIPAIS DE HABITAÇÃO DE LUZERNA E JOAÇABA

Whitner Altieris Ferraz dos Santos¹, Lara Letícia Grasel Rampão², Laura Antunes³, Cristhian Magnus De Marco⁴

1. Discente do curso de graduação em Direito, Unoesc, Joaçaba, SC
2. Discente do curso de graduação em Direito, Unoesc, Joaçaba, SC
3. Discente do curso de graduação em Direito, Unoesc, Joaçaba, SC
4. Docente do curso de graduação em Direito, Unoesc, Joaçaba, SC

Autor correspondente: Whitner Altieris Ferraz dos Santos, whitneraltierisfs@gmail.com

Área: Ciência Jurídica

Introdução: A presente pesquisa tem como ponto de partida a investigação sobre a implementação do Plano Municipal de Habitação, aprovado pela Lei Complementar n. 183, de 2018, no Município de Luzerna e o Plano Municipal de Habitação, aprovado pela Lei n. 4.473 de 04 de abril de 2014, no Município de Joaçaba. **Objetivo:** Analisar e comparar a implementação dos Planos Municipais de Habitação de Luzerna e Joaçaba, avaliando suas estratégias, eficácia e cumprimento das políticas públicas habitacionais. **Método:** A pesquisa utiliza análise documental e revisão da legislação, como o Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social (SMHIS) e o Conselho Municipal de Habitação, além de explorar a história da política habitacional no Brasil. Isso permitiu compreender a armação legal e as diretrizes locais para o setor habitacional das cidades de Joaçaba e Luzerna. **Resultados:** O município de Luzerna implementou um sistema integrado e descentralizado de políticas habitacionais, facilitando o acesso à moradia para a população de baixa renda. Houve esforços para harmonizar as políticas locais com as esferas federal e estadual, combatendo a especulação imobiliária e promovendo a regularização fundiária. Identificou-se que a política habitacional de Joaçaba tem foco na promoção de programas de habitação popular, como construção de moradias, regularização fundiária e programas de assistência técnica. Observou-se um aumento na oferta de moradias populares, porém, persistem desafios relacionados à demanda reprimida e a qualidade das moradias oferecidas. **Conclusão:** Em conclusão, Luzerna está bem alinhada com direitos humanos e políticas habitacionais, mas precisa garantir a manutenção e a continuidade das suas ações. Joaçaba possui uma base sólida, porém enfrenta desafios na implementação que exigem melhorias em gestão, financiamento e monitoramento.

Palavras-chave: Plano de habitação; Moradia adequada; Política Pública.

Agradecimentos: Os autores Whitner, Lara e Laura agradecem ao Programa de Bolsas Universitárias do Estado de Santa Catarina (UNIEDU) pela concessão de bolsa de iniciação científica.