

## FORTALECENDO NEGÓCIOS ATRAVÉS DA ARQUITETURA: UMA PROPOSTA DE UMA INCUBADORA EMPRESARIAL E COWORKING EM MARAVILHA-SC

Patrîne Picinin<sup>1</sup>, Nivaldir Ferreira de Lima Junior<sup>2</sup>

1. Discente do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Unoesc, São Miguel do Oeste - SC
2. Docente do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Unoesc, São Miguel do Oeste - SC

**Autor correspondente:** Patrîne Picinin, pati\_picinin@hotmail.com

**Área:** Ciências Exatas e Tecnológicas

**Introdução:** O empreendedorismo desempenha um papel crucial no desenvolvimento econômico, porém micro e pequenas empresas podem enfrentar desafios substanciais em seus anos iniciais. Nesse contexto, as incubadoras de empresas surgem como uma solução, oferecendo espaço físico adequado e suporte gerencial. **Objetivo:** Analisar a possibilidade de estabelecer uma incubadora empresarial e coworking em Maravilha/SC, aplicando a neuroarquitetura. **Método:** Realizou-se uma pesquisa qualitativa bibliográfica embasando conceitos chaves e uma pesquisa quantitativa junto à prefeitura municipal, visando obter informações referente à abertura e fechamento de empresas no município. **Resultados:** Informações da prefeitura de Maravilha-SC indicam um aumento significativo no registro de novos CNPJs, mas também um número de cancelamentos de registros autônomos duas vezes maior. Isso levanta questões sobre as possíveis causas, como a falta de espaço físico adequado ou dificuldades na manutenção. Incubadoras de empresas são projetadas para fornecer suporte e incentivo aos empreendedores, oferecendo infraestrutura física e serviços compartilhados. Elas podem desempenhar um papel fundamental na criação e manutenção de negócios, proporcionando um ambiente propício ao crescimento e desenvolvimento. Da mesma forma, espaços de coworking são alternativas flexíveis para empreendedores e autônomos. Esses espaços oferecem infraestrutura compartilhada, criando oportunidades de networking, colaboração e redução de custos operacionais. A neuroarquitetura, por sua vez, combina princípios de arquitetura e neurociência para criar espaços que promovam o bem-estar, produtividade e a interação social, estimulando a criatividade e a concentração. **Conclusão:** Este estudo ressalta a importância dos pequenos negócios para o desenvolvimento econômico de Maravilha/SC, assim como sua vulnerabilidade. Compartilhando recursos e promovendo o networking, as incubadoras surgem como uma solução viável, oferecendo suporte necessário para o sucesso desses empreendimentos, proporcionando um ambiente favorável ao crescimento dos negócios e à diversificação do mercado de trabalho na região e, a incorporação dos princípios da neuroarquitetura criam uma atmosfera propícia ao bem-estar e à interação social.

**Palavras-chave:** Incubadoras Empresariais; Coworking; Neuroarquitetura; Maravilha-SC.