

A CIDADE DE GUARACIABA-SC: A OCUPAÇÃO DO SOLO E A RELAÇÃO COM A DENSIDADE DEMOGRÁFICA

Mariana Garlet Buttini¹, Nilvadir Ferreira de Lima Junior²

1. Discente do Curso de Arquitetura e Urbanismo, UNOESC, São Miguel do Oeste, SC

2. Docente do curso de graduação em Arquitetura e Urbanismo, Unoesc, São Miguel do Oeste, SC

Autor correspondente: Mariana Garlet Buttini, marianagbuttini@gmail.com

Área: Ciências Exatas e Tecnológicas

Introdução: Neste estudo, foi examinada a ocupação do solo na cidade de Guaraciaba-SC, dividida em 12 categorias, incluindo comércio, residências, e equipamentos comunitários. Além disso, a densidade demográfica foi comprovada para compreender o crescimento urbano e a localização dos equipamentos comunitários. **Objetivo:** Compreender como está organizada a ocupação do solo e analisar onde se concentram os equipamentos comunitários na cidade em relação a sua respectiva densidade demográfica. **Método:** Os dados populacionais foram obtidos do censo de 2010 e da estimativa de 2022 do IBGE, e um levantamento in loco foi temporário para mapear a ocupação do solo. **Resultados:** Os resultados revelaram que a maior concentração populacional está localizada na região norte e que o comércio, os serviços e os equipamentos comunitários, como saúde, educação, esportes e lazer, estão concentrados na região central da cidade, juntamente com a única praça existente. Isso indicou uma distribuição desigual desses serviços, pois a maioria das residências estão em áreas periféricas, algumas distantes dos equipamentos urbanos e comunitários. No entanto, também foi observado que os lotes institucionais ociosos estão principalmente em áreas periféricas, onde se encontram os novos loteamentos. De acordo com a Lei Complementar 161/2020 do município, os proprietários de loteamentos destinam uma porcentagem significativa de terra para equipamentos comunitários. Isso sugere uma abordagem positiva para a expansão urbana, pois os equipamentos podem ser instalados em áreas que estão se expandindo, melhorando assim, o acesso aos serviços públicos essenciais. **Conclusão:** Para concluir, o estudo destaca a importância do planejamento urbano adequado para o desenvolvimento municipal, a fim de evitar a exclusão social causada pela localização desigual de serviços públicos essenciais. Além disso, demonstra como a expansão urbana ocorre naturalmente na ausência de um planejamento adequado.

Palavras-chave: Ocupação do solo; Concentração populacional; Equipamentos Comunitários; Guaraciaba-SC.