

## ANÁLISE DE VIABILIDADE PARA ANTEPROJETO DE EDIFÍCIO COMERCIAL SUSTENTÁVEL NA CIDADE DE VIDEIRA (SC).

Luiz Roberto Bressiani<sup>1</sup>, Juliana Aparecida Biasi<sup>2</sup>, Larissa Woitke<sup>3</sup>

1. Discente do curso de graduação em Arquitetura e Urbanismo, Unoesc, Videira, SC
2. Docente do curso de graduação em Arquitetura e Urbanismo, Unoesc, Videira, SC
3. Docente do curso de graduação em Arquitetura e Urbanismo, Unoesc, Videira, SC

**Autor correspondente:** Luiz Roberto Bressiani, luizbressa2.0@gmail.com

**Área:** Ciências Exatas e Tecnológicas

**Introdução:** O presente trabalho busca através de pesquisas teóricas elaborar um estudo de viabilidade e criar uma base para o desenvolvimento posterior de um anteprojeto de um edifício comercial sustentável na cidade de Videira, Santa Catarina. **Objetivo:** O principal objetivo desse trabalho é verificar a viabilidade para o desenvolvimento de um anteprojeto de edifício comercial sustentável na cidade de Videira (SC), analisando materiais e técnicas sustentáveis, relacionando seus benefícios com seu valor econômico. Também verificar a situação da cidade de Videira e região quanto a necessidade de desenvolvimento sustentável. **Método:** A metodologia para desenvolvimento do trabalho foi dada através de pesquisas bibliográficas atuais (posteriores ao ano de 2015), dentre elas: Artigos científicos acerca de materiais e técnicas arquitetônicas sustentáveis, revistas de arquitetura publicadas sobre projetos e execução de obras, estudos científicos sobre impactos da construção civil no meio ambiente, e pesquisas gerais sobre inovação em sustentabilidade. Também foram analisados dois estudos de caso afim de entender as escolhas ecoeficientes dentro de projetos arquitetônicos. Somado a isso, foram analisados os índices de desenvolvimento sustentável da cidade de Videira (SC). Por fim, foi realizada uma pesquisa de campo na região do meio oeste catarinense acerca de materiais e técnicas construtivos para os cinco principais uso em projetos (piso, cobertura, alvenaria, energia e acabamentos) disponíveis no mercado, bem como uma avaliação financeira de cada um. **Resultados:** O resultado foi uma análise aprofundada que embasa positivamente a viabilidade do anteprojeto sustentável na cidade de Videira (SC). Podem-se dividir os resultados em (1) visualização da necessidade de desenvolvimento sustentável na cidade de Videira (SC); (2) lista de parâmetros e escolhas de projeto sustentável arquitetônico, relacionando as melhores técnicas e materiais aliados a ecoeficiência na construção civil e, (3) relação entre benefício e viabilidade econômica comparando um projeto arquitetônico convencional e um sustentável. **Conclusão:** Com a conclusão do trabalho encontrou-se uma solução para trazer melhorias na situação sustentável da cidade de Videira através do fomento das práticas ecoeficientes, principalmente na área da construção civil. Também criou-se uma base de conhecimentos para qualquer um que deseje aliar a arquitetura com a sustentabilidade, listando diversos materiais e técnicas ecoeficientes de construção civil, além de avaliar a viabilidade econômica e a disponibilidade na região.

**Palavras-chave:** Arquitetura; Sustentabilidade; Construção Civil; Ecoeficiência; Desenvolvimento.