



APURAÇÃO DO RESULTADO CONTÁBIL E FISCAL DA ATIVIDADE DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: UM ESTUDO DE CASO

Orientador: SOTT, Valmir Roque

Pesquisadores: LORENSKI, Bruno; FURLAN, Pedro Alexandre

Curso: Ciências Contábeis

Área de Conhecimento: ACSA

O presente trabalho teve por objetivo mensurar a apuração do resultado contábil e o resultado fiscal seguindo as normas internacionais de contabilidade e a legislação fiscal vigente, de um empreendimento edificado por uma empresa do ramo de incorporação imobiliária do Extremo Oeste de Santa Catarina. O trabalho caracterizou-se como uma pesquisa exploratória, por meio de um estudo de caso, com abordagem quantitativa, no qual a coleta de dados ocorreu por meio de análise documental. Devido ao fator que preocupa empresários e contadores quanto à adequação às normas internacionais de contabilidade, e a grande discrepância entre as apurações fiscais e societárias, e também pela grande relevância do setor imobiliário na economia do país, esse estudo traz grande contribuição para se entender como são realizadas as apurações de resultados das formas exigidas pela normativa contábil e fiscal em relação à atividade de incorporação imobiliária. O estudo foi desenvolvido em um único empreendimento da empresa Conkastor S.A., sendo esse considerado ideal para os propósitos do estudo. Verificou-se que esta atividade possui sua forma de apuração de resultados, principalmente no âmbito de reconhecimento de receitas e custos, bem específica, sendo bem distinta em relação às formas de apuração de empresas de outros ramos, como comércio, indústrias, entre outros. O trabalho também apresentou as principais divergências entre as formas de apuração de resultado nessa atividade em relação aos aspectos contábeis e fiscais, sendo constatado que estes diferem quase que em sua totalidade, o que é traduzido no resultado encontrado no estudo de caso, pois demonstrou de forma clara as diferenças de apuração dispostas pelos dois métodos verificados.

Palavras-chave: Resultado Contábil e Fiscal. Incorporação Imobiliária. Estudo de Caso.

valmir.sott@unoesc.edu.br

brunolorenski_14@hotmail.com

