

- XXVII Seminário de Iniciação Científica
- XIV Seminário Integrado de Ensino,
Pesquisa e Extensão - SIEPE



LEVANTAMENTO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS EM EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E MISTAS DE UMA CONSTRUTORA DE CHAPECÓ - SC

Pesquisador(es): SCUSSEL, Raíla; ALBARELLO, Leonardo

Instituição de Ensino Superior/Curso: Universidade do Oeste de Santa Catarina (Unoesc),
Curso de Engenharia Civil

Área: Área das Ciências Exatas e Tecnológicas.

Introdução: O crescimento econômico do Brasil nos últimos anos alavancou a construção civil, que por vez, teve que se adaptar às novas demandas, readequando seus processos às necessidades dos clientes. Apesar do avanço tecnológico, muitas patologias ainda ocorrem em edificações. **Objetivo:** O presente artigo buscou estudar as principais manifestações patológicas que ocorrem em edificações residenciais e mistas de uma construtora de Chapecó – SC. **Método:** A pesquisa foi executada por meio da realização de um estudo de caso e como complemento foi delineada uma revisão de literatura atinente à matéria de patologias em edificações. Analisou-se documentos fornecidos pela assistência técnica da construtora. Os dados são formados pelas solicitações dos moradores de quatro empreendimentos da construtora, com idades de 5, 4 e 2 anos, ao todo, foram 52 solicitações, durante o ano de 2020. **Resultados:** As principais patologias encontradas nas edificações estudadas foram relativas às instalações hidrossanitárias com 29%, sendo que destas, 40% foram causadas por vazamento de esgoto. Esquadrias (portas e janelas) estão em segundo lugar, com 13%, revestimentos cerâmicos e fissuras com 12% e infiltrações com 10% das solicitações. **Conclusão:** Com base nestes dados, é evidente que as instalações hidrossanitárias devem receber maior atenção desde o projeto, compatibilização, até a execução, qualificando a mão de obra e utilizando materiais de boa qualidade.

Palavras-chave: Patologias. Manifestações patológicas. Edificações.

E-mails: raila.scussel@unoesc.edu.br

leonardo.albarello@unoesc.edu.br

II CIRCUITO REGIONAL

DE PESQUISA, INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO

Megatendências, Perspectivas e Desafios na Formação Profissional

- XXVII Seminário de Iniciação Científica
- XIV Seminário Integrado de Ensino, Pesquisa e Extensão - SIEPE

