

- XXVII Seminário de Iniciação Científica
- XIV Seminário Integrado de Ensino, Pesquisa e Extensão - SIEPE



BENEFÍCIOS DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DA TRANSFERÊNCIA DE CONSTRUIR DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO OESTE - SC.

Pesquisador(es): PASQUALI, Suelin; LIMA JÚNIOR, Nivaldir Ferreira de
Instituição de Ensino Superior/Curso: Universidade do Oeste de Santa Catarina (Unoesc),
Curso de Arquitetura e Urbanismo

Área: Área das Ciências Exatas e Tecnológicas.

Introdução: A essência desta pesquisa é contribuir para o esclarecimento e a importância do instrumento da Outorga Onerosa do Direito de Construir sendo vinculada com a Transferência de Construir na efetivação da gestão urbana municipal, exemplificando as maneiras que pode ser sua aplicação e explorando os seus potenciais benefícios em função dos lotes encontrados em APP's, ajudando no processo de desenvolvimento urbano municipal. **Objetivo:** Identificar os lotes em APP com potencial construtivo, além da súmula total desta área e quanto o município em questão pode arrecadar sobre os mesmos. **Método:** De ordem qualitativa, através de pesquisa bibliográfica, e quantitativa, com a realização de levantamento de dados junto ao setor de Cadastro Imobiliário da prefeitura do município, através da pesquisa em base cartográfica municipal. **Resultados:** Foi identificado nove quadras onde há a presença de rios não canalizados, contando com um total de aproximadamente 26.440 m² de APP e com um potencial construtivo passível de transferência com cerca de 132.200 m². Assim, obtém-se um valor de arrecadação mínimo que o município pode ter com esse potencial construtivo das APP's, desta maneira os 132.200m² podem ser convertidos em R\$ 308.006.170,00. **Conclusão:** Foi possível constatar a área dos lotes em APP com potencial construtivo, assim as nove quadras em estudo, possuem cerca de 132.200 m² de potencial construtivo inviabilizado, podendo assim, através da Outorga Onerosa do Direito de Construir vinculada com a Transferência de Construir gerar

II CIRCUITO REGIONAL

DE PESQUISA, INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO

Megatendências, Perspectivas e Desafios na Formação Profissional

- XXVII Seminário de Iniciação Científica
- XIV Seminário Integrado de Ensino, Pesquisa e Extensão - SIEPE



lucros ao município, compensar os proprietários lesados devido a legislação ambiental, além de incentivar a preservação ambiental.

Palavras-chave: Outorga Onerosa do Direito de Construir. Transferência do Direito de Construir. Preservação Ambiental.

E-mails: suelinpasquali@gmail.com

nivaldir.junior@unoesc.edu.br; nivaldir.junior@unoesc.edu.br

