

- XXVII Seminário de Iniciação Científica
- XIV Seminário Integrado de Ensino, Pesquisa e Extensão - SIEPE



HOTEL FAZENDA: PROPOSTA PARA O MUNICÍPIO DE LUZERNA/ SC

Pesquisador(es): CASELLA, Grasiela; CAMARA, Inara Pagnussat

Instituição de Ensino Superior/Curso: Universidade do Oeste de Santa Catarina (Unoesc),
Curso de Arquitetura e Urbanismo

Área: Ciências Exatas e Tecnológicas.

Introdução: A indústria hoteleira vem crescendo e se diversificando de forma significativa ao longo da história, com maior diversidade em hospedagem e desenvolvimento estrutural dos municípios, trazendo inúmeros benefícios para a economia nacional. **Objetivo:** Este estudo apresenta uma pesquisa para uma proposta de implantação de um hotel fazenda na região rural da cidade de Luzerna, S.C. como incentivo à melhoria econômica e ao desenvolvimento do turismo. **Método:** Para a elaboração do estudo, foi realizado embasamento teórico em livros e artigos sobre a história da hotelaria e turismo, diferentes meios de hospedagem e condições necessárias para a implantação de hotéis fazenda. A fim de entender o funcionamento, saber todas as necessidades e contribuir para o progresso do tema proposto, foram realizados estudos de caso, através de sites de arquitetura e sites de localização. Dessa forma, foi possível analisar condições como terreno, orientação solar, entorno e infraestrutura do local, arquitetura, e atividades oferecidas. Para definir o terreno mais favorável para a proposta, foi realizada uma pesquisa com o auxílio da legislação, sites de localização e visita in loco para analisar os principais pontos com potencial para o turismo, viabilidade da região, topografia dos terrenos, orientação solar, seu entorno e ventos predominantes. Posteriormente foi desenvolvido o conceito, partido arquitetônico e estudo de manchas no próprio terreno. **Resultados:** Após os estudos realizados, foi possível constatar a necessidade de escolher um terreno com potencial para tal finalidade e estabelecer as áreas mínimas para cada ambiente, concluindo a importância de optar por um vasto terreno. A área de implantação escolhida está localizada em um terreno com 904.663m², inserido na comunidade de Linha Leãozinho, no interior de Luzerna, S.C. e

- XXVII Seminário de Iniciação Científica
- XIV Seminário Integrado de Ensino, Pesquisa e Extensão - SIEPE



foi escolhida por oferecer excelente localização, no alto de um platô com uma linda vista e próximo a cachoeira Linha Dois Irmãos que impulsionará o ecoturismo, estendendo o público-alvo que, a princípio, seria para casais e famílias, também para pessoas que gostem de aventuras ao ar-livre. O conceito do projeto são os quatro elementos: água, ar, fogo e terra e são representados no partido arquitetônico através das atividades que serão oferecidas, materiais e formas triangulares, que remetem à teoria dos quatro elementos de Aristóteles. **Conclusão:** Levando em consideração que o município carece de empreendimentos hoteleiros, é rico em belezas naturais e tem ampla bagagem cultural, a inserção de um estabelecimento deste molde preencheria uma lacuna do setor na região. A introdução de um hotel fazenda na região ajudará a fomentar o desenvolvimento econômico de produtores e famílias do interior e da cidade como um todo, além de proporcionar aos turistas uma experiência única na região de estar em contato com a natureza e com os costumes rurais, mesclando o rústico com o conforto.

Palavras-chave: Turismo. Economia. Natureza. Hotel fazenda.

E-mails: grasi_casella@hotmail.com; inara.camara@unoesc.edu.br