



QUALIDADE AMBIENTAL DAS EDIFICAÇÕES DE HIS CONSTRUÍDAS NO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO OESTE-SC: AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL VILA NOVA I

Pesquisador(es): FREITAS, Gisele de; TAUBE, Jaqueline

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Área: Ciências Exatas e Tecnológicas

Resumo: O direito à moradia é previsto por lei e cumprido, entre outros meios, com oferta de Habitações de Interesse Social (HIS), que tendem a seguirem uma padronização arquitetônica e dimensões menores, pelo crescimento do déficit habitacional, não ofertando a qualidade necessária e acarretando em insatisfações relacionadas à qualidade ambiental e de vida. Na presente pesquisa, objetivou-se identificar falhas e deficiências referentes à qualidade ambiental das edificações de HIS do conjunto Vila Nova I, de São Miguel do Oeste - SC, finalizado em 2007. Para tal, foram adotados os procedimentos metodológicos de pesquisa bibliográfica e estudo de caso com aplicação de pesquisa de pós-ocupação. Assim, percebeu-se que mais de 80% das moradias analisadas foram ampliadas. Ademais, as condições de iluminação e ventilação naturais não são satisfatórias na totalidade, existindo insatisfação referente ao conforto térmico no inverno e verão, subdimensionamento, dificuldade de locomoção e qualidade de vida. Identificou-se o sobrecarregamento do sistema de tratamento de esgoto, inviabilizando seu correto funcionamento e podendo causar problemas ambientais e de salubridade. Muitos dos problemas apontados poderiam ser evitados na fase projetual. Portanto, conclui-se que compreendendo a conformação familiar dos possíveis moradores durante o processo projetual, a necessidade de ampliar seria menor. Assim como, a adaptação das plantas baixas, conforme diferentes insolações, aprimoraria o conforto térmico e iluminação natural melhorando a qualidade de vida e satisfação dos usuários.

Palavras-chave: Habitação de interesse social. Conforto. Qualidade habitacional.

E-mails: : jaqueline.taube@unoesc.edu.br; giseledefreitas99@gmail.com