



A IMPORTÂNCIA DA INSPEÇÃO PREDIAL PARA MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS

Pesquisador(es): FEÓ, Mirella Guerini Justino; SIMON, Debora; LUNKES, Rejane Bolzan

Curso: Engenharia Civil

Área: Ciências Exatas e Tecnológicas da Universidade Oeste de Santa Catarina – Unoesc Xanxerê

Resumo: Este trabalho relaciona o tema inspeção predial com seus conceitos, suas considerações na legislação, normas técnicas, metodologia a ser seguida, resultando em uma inspeção predial de maior qualidade. Para o estudo foi seguido o método da norma de inspeção predial do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e métodos elaborados por Gomide (2006). Foram executadas duas inspeções prediais no município de Xanxerê/SC e analisados todos os elementos dispostos na metodologia, seguindo todo o roteiro para a inspeção predial e posteriormente feito a análise destes resultados. Com uma análise comparativa destes resultados foi elaborado um laudo técnico para cada inspeção realizada, contendo pesquisa bibliográfica relacionada às patologias encontradas e a definição de conduta que deve ser realizada para a solução dos problemas encontrados. Foi constatado nas duas inspeções prediais realizadas, que as mesmas não apresentam riscos graves à estrutura ou aos usuários. Todas estas patologias encontradas podem ser corrigidas, evitando assim de se tornarem problemas mais graves e resultar em risco para a estrutura.

Palavras-chave: inspeção predial, IBAPE, laudo técnico

E-mails: mirella_2404@hotmail.com/ debora.simon@unoesc.edu.br