

ANÁLISE ECONÔMICA DE EDIFICAÇÕES DE BAIXO PADRÃO UTILIZANDO DIFERENTES SISTEMAS CONSTRUTIVOS

Pesquisador(es): KICHEL, Patrícia Érica ; LOCKSTEIN, Scheila

Curso: Engenharia Civil

Área: Ciências Exatas e Tecnológicas

Resumo: Para sanar os problemas causados pelo déficit habitacional no Brasil aliados ao baixo poder aquisitivo das famílias, é primordial que seja investido em métodos construtivos que apresentem baixo custo. O objetivo deste trabalho foi identificar dentre os métodos construtivos estudados: alvenaria convencional, alvenaria convencional com divisórias em drywall, alvenaria estrutural, pré-moldado e light steel framing o que apresente o menor custo por metro quadrado. Realizou-se uma pesquisa bibliográfica referente aos detalhes construtivos, realizou-se a modulação de cada sistema construtivo utilizando o software AutoCad. Após as modulações foi realizado o orçamento de cada uma, com o uso de tabelas referenciais de preço do SINAPI (outubro/2018) e da TCPO 14 (2012) para as composições unitárias de serviços. Para os sistemas construtivos pré-moldado e light steel frame foi feita pesquisa de preço de mercado, por não apresentarem suas composições nas tabelas citadas. Os orçamentos basearam-se nos serviços: estrutura, vedação, revestimentos, impermeabilização, pintura, forro e cobertura. Avaliou-se o método mais econômico pelo custo por metro quadrado, sendo que o sistema construtivo alvenaria estrutural apresentou o menor custo por área, resultando em R\$ 644,65 /m². Em seguida os menores custos por metro quadrado foram os sistemas: pré-moldado (R\$ 735,52/m²), alvenaria convencional (R\$ 821,63 /m²) e alvenaria convencional com divisórias em drywall (R\$ 855,15 /m²). O sistema construtivo que apresentou o maior valor por metro quadrado foi o light steel framing (R\$ 1.133,58 /m²).

Palavras-chave: Engenharia. Alvenaria convencional. Drywall. Alvenaria estrutural. Pré-moldado. Light Steel Framing. Modulações. Orçamentos.

E-mails: patricia_herica@hotmail.com, scheila.lockstein@unoesc.edu.br

