

INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL E AS HABITAÇÕES MODULARES

Pesquisador(es): ROGERI, Daniel; MAZZARDO, Suélen Cristina

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Área: Ciências Exatas e Tecnológicas

Resumo: O aumento da competitividade gerada pela globalização tornou visível o problema da falta de inovação e produtividade na construção civil, especialmente na produção de habitação. Devido a isso, percebe-se um aumento na exigência por produtos e serviços de qualidade, obrigando as empresas a buscarem novas técnicas de construção e soluções. Neste processo, a construção modular vem sendo discutida como uma das possibilidades para aumentar o grau de industrialização do setor. Neste contexto, a presente pesquisa visa compreender a industrialização e a racionalização da construção civil e sua relação com a pré-fabricação e as habitações modulares. Para tanto, é baseada em levantamento bibliográfico, a partir de livros, artigos e outras publicações, para fazer uma aproximação teórica com a temática, relacionando a racionalização da construção civil com as habitações modulares pré-fabricadas. O sistema de construção modular pode trazer muitos benefícios para construção civil, como redução dos cronogramas gerais, controle de acabamento e qualidade do produto, maior segurança na obra, redução de entulhos e mão de obra in loco, entre outros. Estas vantagens, quando agregadas a um material adequado, tornam-se ainda mais significativas. Portanto, acredita-se que o sistema pode permitir o desenvolvimento de habitações acessíveis com qualidade espacial e material, o que contribui para a sustentabilidade urbana. Porém, o protótipo deve ser planejado buscando flexibilidade e a possibilidade de adaptar-se a futuras extensões planejadas de maneira modular.

Palavras-chave: Construção civil. Pré-fabricação. Habitação modular.

E-mails: daniel_rogeri@hotmail.com; suelen.mazzardo@unoesc.edu.br

