

**TENDÊNCIAS DE INCORPORAÇÃO DOS PRINCÍPIOS DE SUSTENTABILIDADE E DA INOVAÇÃO TECNOLÓGICA EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS: ESTUDO DE MÚLTIPLOS CASOS COM ENGENHEIROS QUE ATUAM EM CHAPECÓ**

Pesquisador(es): ZONTA, Mateus Davi Cansian; MACHADO, Nelson Santos

Curso: Administração

Área: Ciências Sociais

Resumo: Como em diversos setores da vida organizacional, a construção civil vem demonstrando que os princípios da sustentabilidade aliados à inovação tecnológica podem proporcionar qualidade de vida aos seus usuários. Desta forma, o presente estudo tem como objetivo avaliar as perspectivas de incorporação dos princípios de sustentabilidade e da inovação tecnológica sustentável em novas edificações verticais comerciais e residenciais, na visão de engenheiros civis que atuam em empresas de Chapecó e região. O estudo adotou abordagem qualitativa, do tipo exploratório e descritivo, com o delineamento de múltiplos casos. A coleta de dados ocorreu por meio de entrevista semiestruturada e pesquisa documental e na análise utilizou-se o método de análise de conteúdo. As entrevistas indicaram que o mercado em Chapecó ainda apresenta limitações em função da elevação dos custos e, conseqüentemente, dos preços de imóveis sustentáveis, oportunizando incorporação de elementos que contribuam para a redução dos custos construtivos. Por isso, identificou-se que os investimentos para implantação de projetos que incorporem soluções de sustentabilidade e automação residencial ainda são pequenos. Por outro lado, os entrevistados demonstram otimismo para o sucesso dos empreendimentos que incorporem progressivamente os princípios de sustentabilidade e inovação num futuro próximo.

Palavras-chave: Sustentabilidade. Inovação Tecnológica. Domótica. Construção civil.

E-mails: mateuscansian@me.com; nelson.machado@unoesc.edu.br