

COMPARATIVO DE CUSTOS ENTRE O MÉTODO CONSTRUTIVO WOOD FRAME E CONVENCIONAL PARA UMA EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR PADRÃO BAIXO EM PALMAS-PR

Pesquisador(es): MAIER, Bruna Benatti; LOCKSTEIN, Scheila.

Curso: Engenharia Civil

Área: Ciências Exatas e Tecnológicas

Resumo: O método construtivo Wood Frame tem como característica a utilização de madeira em seus elementos estruturais, dentre suas vantagens atende a demanda de inovação sustentável, de alta produtividade e maior economia na construção civil. A cidade de Palmas/PR, apresenta deficit habitacional e detém reflorestamentos que podem ser utilizados como matéria prima. O principal objetivo desse trabalho foi apresentar um comparativo de custos de uma edificação unifamiliar residencial em Wood Frame de 46,73m² em relação ao método convencional na cidade de Palmas/PR. Para isso elaborou-se um orçamento embasado na NBR 12721:2006, para estimar o custo de uma residência unifamiliar de 46,73 m² em Wood Frame a fim de aferir a vantagem econômica do método, bem como sua redução de custos em relação ao método construtivo convencional. Para estimar o custo do método construtivo convencional utilizou-se o valor do CUB/m² fornecido pelo Sinduscon-PR (maio/2018). A estimativa de custo para uma edificação unifamiliar baixo padrão de 46,73m² em Wood Frame foi de R\$ 53.330,59, enquanto para o método convencional foi de R\$ 68.107,11, assim o Wood Frame apresenta uma vantagem economia de 21,69%. As edificações são passíveis de financiamentos pelo programa Minha Casa, Minha Vida e é uma alternativa viável para suprir o déficit habitacional de Palmas PR.

Palavras-chave: Wood Frame. Sustentabilidade. Produtividade. Economia. Construção. Madeira. Deficit habitacional. Palmas. Paraná.

E-mails: brumaier@hotmail.com; scheila.lockstein@unoesc.edu.br