

**ESTUDO E ANÁLISE DOS ÍNDICES DE PRODUTIVIDADE DE UM EDIFÍCIO  
COMERCIAL E RESIDENCIAL NA CIDADE DE JOAÇABA**

Pesquisador(es): CASARIM, Thauan Lucas; LOCKSTEIN, Scheila

Curso: Engenharia Civil

Área: Área das Ciências Exatas e da Terra

Resumo: Relata a produtividade da mão de obra para execução das estruturas de concreto armado, em uma edificação comercial e residencial, de 12.143,46m<sup>2</sup>, na cidade de Joaçaba-SC. O objetivo é obter e analisar os índices de produtividade da mão de obra, seus condicionantes e interferências, utilizando em um comparativo de cronogramas, aplicando os conceitos de gerenciamento de projetos. Os dados em obra foram coletados diariamente, e após o seu processamento, obteve-se valores de homens hora por quantidade de serviço realizada. Adotou-se a Razão Unitária de Produção (RUP) e então mediu-se a produtividade na execução dos serviços, a relação entre as entradas (H x h) e as saídas (QS). Após a obtenção dos índices, foi elaborado um cronograma base, utilizando o software Microsoft Project, para comparação com o que foi executado em obra. Em relação aos índices de produtividade dos serviços acompanhados, apenas o serviço de fôrma de pilares ultrapassou o índice médio da TCPO (2010). Ressalta-se que quanto menor o valor, mais produtivo será a atividade. Concluindo a comparação constatou-se que a execução em obra gerou uma economia de aproximadamente 35% de tempo. Concluindo, foram aplicados os conceitos do gerenciamento de projetos e identificou-se os fatores conflitantes entre as restrições. Custo e qualidade como restrições principais do projeto, analisando estas e adaptando as demais restrições, até que todos os requisitos do projeto sejam cumpridos. O gerente de projetos deve deter de conhecimento multidisciplinar para organizar, planejar e controlar um projeto.

Palavras-chave:

Fôrmas.Armação.Concretagem.Produtividade.Cronograma.Gerenciamento de Projeto.

E-mails: thauaan7@gmail.com; scheila.lockstein@unoesc.edu.br