

**PLANO DE NEGÓCIOS: LR AR-CONDICIONADO, ESPECIALIZADA EM AR  
CONDICIONADO PARA EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS**

Pesquisador(es): MARCZINSKI, Roberto Antonio; FALIGUSKI, Lucas Miguel; ALMEIDA, Ivonez Xavier de;  
FERNANDES, Rodrigo André, SALVI, Adriana

Curso: Processos Gerenciais - EaD

Área: Ciências das Humanidades

Resumo: O Plano de Negócios objetivou identificar a viabilidade econômica e financeira para a implantação de uma empresa de abrangência regional especializada em manutenção de equipamentos de ar condicionado e maquinários agrícolas como tratores, colheitadeiras e auto propélidos, na cidade de São Miguel do Oeste/SC. Esse mercado é altamente promissor, uma vez que os avanços tecnológicos impulsionam a produção agrícola e a demanda por esses equipamentos cresce consideravelmente. Estima-se um investimento de R\$ R\$ 158.564,85, divididos em imobilizado, gastos pré-operacionais e capital de giro. As fontes de recursos são provenientes de capital próprio (62%) e capital de terceiros (38%). A projeção de receita, custos e despesas foi realizada para um período de três anos, derivando assim, a projeção dos fluxos de caixa e indicadores de desempenho. As receitas perfazem um montante de R\$ 1.118.153,42 e um lucro líquido de R\$ 271.047,98, representando um percentual de 24% sobre as receitas. O retorno do capital investido (payback simples) se dará no terceiro ano. O valor presente líquido (VPL) representou um montante de R\$ 24.489,62 e a taxa interna de retorno (TIR) ficou em 23%, com taxa mínima de atratividade (TMA) de 10%. Considerando as análises de mercado e projeções financeiras, conclui-se que este negócio é viável econômica e financeiramente, com perspectiva de crescimento futuro.

Palavras-chave: Plano de Negócios. Viabilidade Econômica. Manutenção de Equipamentos.

E-mails: lucas\_faliguski@hotmail.com; ivonez.almeida@unoesc.edu.br.