

**CENTRO COMERCIAL E DE INOVAÇÃO CÉ-MENTE: ESTUDO DE VIABILIDADE  
ARQUITETÔNICA PARA A IMPLANTAÇÃO NO MUNICÍPIO DE HERVAL  
D'OESTE/SC.**

Juliane Carla Bertha

Larissa Voitke

Jeferson Eduardo Suckow

Tulainy Parisotto

Juliana Aparecida Biasi

Resumo

O presente artigo apresenta resultados obtidos na pesquisa teórica do estudo de viabilidade para implantação posterior do anteprojeto de Centro Comercial e de Inovação no município de Herval D' Oeste/SC. Com isso, a intenção de unir ambos os temas, vem a desencadear uma iniciativa de crescimento, fomentando a proposta de inovação do Estado. Uma edificação de médio porte, que proporcionará comércio, lazer, e curiosidade de quem por ali transitar quanto aos projetos de inovação municipais, uma vez que o edifício contará com espaços para desenvolvimento e eventos das mesmas. Quanto à metodologia utilizada foi adotado o levantamento de dados com o método quali-qualitativo que visa analisar informações locais para escolhas coerentes que atendam o proposto em todos os âmbitos. Se enfatiza por fim que, durante o estudo para a elaboração da pesquisa, fez-se evidente a necessidade de investimento em ambientes que alimentem a criatividade, a economia e o lazer da população local, pois é fato que o hervalense no dia-a-dia busca usufruir da infraestrutura de municípios vizinhos, sendo assim Herval D' Oeste com seu potencial existente deve proporcionar mais recursos a população tornando-se ainda mais independente em sua infraestrutura.

Palavras-Chave: Arquitetura. Comércio. Inovar. Lazer.

## 1 INTRODUÇÃO

O termo “inovar” se refere ao ato de introduzir coisas novas, ideias ou maneiras de fazer algo (Oxford English Dictionary, online, 2022). A inovação move o mundo desde os primórdios, sendo a busca pela novidade, satisfação e mudanças, o impulso inicial para novos cenários.

Em 2015 o Governo do Estado de Santa Catarina fundou a iniciativa da Rede Catarinense de Centros de Inovação vinculado à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico Sustentável, e a Diretoria de Ciência, Tecnologia e Inovações que tem por objetivo abranger 13 cidades e conectar o estado de ponta a ponta, tornando-o uma referência no tema até 2030. Este projeto possui parceiros como a ACATE e a Startup de Santa Catarina que trabalham juntos em prol dos mesmos objetivos.

O município Herval d' Oeste emancipado em 1960, possui uma área territorial de 216,581 km<sup>2</sup> e uma população estimada de 22.820 pessoas, segundo o último censo do IBGE de 2020, pertencendo à microrregião da AMMO. Em março de 2022, o município comprometeu-se a participar do projeto do estado com um termo assinado pelo prefeito Mauro Martini, acompanhando o ritmo de seus municípios vizinhos como Joaçaba, o qual já implantou seu centro de inovação inaugurado em 2020 e o de Luzerna que conta com a Incubadora Tecnológica inaugurada em 2019. Na região, o desenvolvimento tecnológico aumentou gradativamente com empresas parceiras que possuem interesse de crescer, apoiando-se e construindo um marco juntas (IBGE, 2020).

Pensando nisto, o presente trabalho visa apresentar os resultados obtidos do estudo teórico elaborado no Trabalho de Conclusão do Curso de Arquitetura e Urbanismo, que justificam a viabilidade da implantação do proposto tema no terreno escolhido para o anteprojeto arquitetônico de um Centro Comercial e de Inovação em Herval D' Oeste/SC. O edifício servirá de abrigo para microempreendedores autônomos terem a oportunidade de locar seu espaço físico no bloco de comércio para os que assim desejarem,

ou então usufruir dos espaços do bloco de inovação na criação de seus projetos tendo a oportunidade de interagir com mais pessoas nestes espaços. Vale salientar que o bloco inovativo contará com um auditório para eventos podendo ser utilizados tanto pelos usuários internos como para aluguel de terceiros.

A intenção do projeto arquitetônico é que interligando o comércio à inovação, tópicos que caminham juntos, o município se beneficiará de um impulso duplo para atender as necessidades locais.

## 2 DESENVOLVIMENTO

### INOVAÇÃO: NO MUNDO, NO BRASIL E EM SANTA CATARINA

O termo “inovar” se refere ao ato de introduzir coisas novas, ideias ou maneiras de fazer algo (Oxford English Dictionary, online, 2022), a inovação move o mundo desde dos tempos primordiais onde a busca pela novidade, satisfação e mudanças é o impulso inicial para novos cenários.

Na história existem três grandes momentos que revolucionaram o pensamento levando a inovação. O primeiro dito como Revolução Cognitiva, ocorreu a cerca de 70 mil anos atrás, e desenvolveu um papel fundamental, modificando a forma do homem primitivo pensar e se comunicar. Em seguida, a 12 mil anos, surge a Revolução Agrícola, que, por sua vez, muda a forma do ser humano se alimentar e produzir o próprio alimento através da agricultura, desenvolvendo-se novas técnicas de sobrevivência e relações de troca de mercadorias. Por fim, cita-se a Revolução Científica, iniciada apenas há 500 anos. Foi nesta etapa que o homem deixou de se preocupar apenas com o que já era existente e começou a investir na novidade. Todas estas transformações levaram o homem a uma busca incansável e constante pelo novo (HARARI, 2021). Atualmente no século XXI percebe-se uma mudança brusca de cenário. Segundo Schwab (2016), se está diante do que se pode chamar de “A Quarta Revolução Industrial”, com o mundo cada vez mais conectado por tecnologias como o 5G, a inteligência artificial e veículos autônomos, por exemplo. A preocupação agora, diferente do século XX,

voltado à máquina, é humanizar cada vez mais as relações pessoais e de trabalho, proporcionando espaços para pesquisas laborais em busca de aumentar o número de pessoas capacitadas a trabalhar nestes grupos.

No que diz respeito a iniciativas de inovação tecnológica no Brasil, evidencia-se o ápice entre os anos de 2010 e 2018 (HORTA, 2020). O ano de 2004, por exemplo, foi fundamental para seu crescimento, foi nele que se estabeleceu a Lei da Inovação Tecnológica estimulando fundos de investimento para o tema. Isso promove a especialização do mercado, que a partir de iniciativas públicas e privadas, vêm difundindo esta ideia entre a população (MELLO, 2016). Dando continuidade a este processo, em 2010 é sancionada pelo ex-presidente Luiz Inácio Lula da Silva em parceria com o Ministério de Ciência e Tecnologia, a Lei nº 12.193, que estabelece o dia 19 de outubro como Dia Nacional da Inovação, esperando, assim, promover o desenvolvimento próspero de uma economia sustentável no Brasil (HORTA, 2020). Sendo um país classificado como de renda média-alta, seu desenvolvimento no tema supera as expectativas impostas. As regiões do Brasil com os melhores índices tratam-se, respectivamente, do Sudeste e Sul, e com pior índice, se obteve o Norte do país, segundo o estudo realizado pelo índice de inovação dos estados 2021 (FIEC, 2021).

Já em Santa Catarina o objetivo é transformar o Estado até 2030 no mais inovador da América Latina. Para isto, com o apoio de entidades de alcance estadual, tem sido proposto um alinhamento de objetivos e parcerias (GOV. Santa Catarina, 2017). Em 2016, foi inaugurada no Município de Lages, na Serra Catarinense, a primeira sede do projeto de 13 Centros de Inovação que o Governo do Estado está difundindo desde então. Segundo o então secretário de Estado do Desenvolvimento Econômico Sustentável, esta iniciativa foi inspirada por um modelo desenvolvido em Barcelona, na Espanha, justificando que com sua implantação no Brasil, está se pensando no Sul nos próximos 50 anos (CHIODINI, 2016).

### CENTROS DE INOVAÇÃO

Um centro de inovação pode ser definido como um empreendimento de caráter físico ou virtual que promova o empreendedorismo e a cultura da inovação, desta forma, com o objetivo de capacitar pessoas para trabalhar dentro de negócios cooperando com a indústria e os pesquisadores na junção de informações para novos projetos. Ainda, por lei, os centros de inovação podem abrigar por um tempo limitado profissionais liberais e dar a eles todo o suporte necessário e recursos para desenvolverem seus projetos, desde que o resultado final seja positivo e resulte na produção e comercialização de um produto agregando um valor ao mercado seja ele, físico ou virtual independente de barreiras geográficas (GOV. SC, 2022).

As áreas de instalação dos centros de inovação em Santa Catarina, tem um planejamento estratégico, onde possam cobrir cada região do estado, impulsionando as cidades da zona de destino, sendo assim, até o projeto do estado ser completado todas as áreas de Santa Catarina serão contempladas com alguma solução que será propulsora de levar a estas cidades a este conceito.

### CENTROS COMERCIAIS

Atualmente, para que um negócio obtenha sucesso é necessário que os empreendedores busquem cada vez mais investir em produtos com novidades, ou seja, que tenham um diferencial de mercado para entregar ao consumidor. Uma das formas eficazes de trazer ascensão a um negócio é por meio da divulgação do mesmo, o marketing estratégico torna-se propulsor para isto ainda mais quando se fala da exposição de um produto, o local ideal para estabelecer esta área é onde tenha uma boa visibilidade e que o estabelecimento gere um fluxo diário considerável para manter-se a comercialização necessária. Os centros comerciais se tornaram ótimas alternativas para esta situação onde geram maior mobilidade urbana e consumo, sejam eles de pequeno ou grande porte enquadrados na realidade da cidade em que estão implantadas (SOUZA, 2015).

### CAPACIDADE DE PORTE REGIONAL: HERVAL D' OESTE

O desenvolvimento inovativo no Município de Herval D' Oeste, diz respeito a um pensamento recente, tendo como ponto de partida unir-se ao projeto da Rede Catarinense de Centros de Inovação. Desta forma contínua o segmento de empreendimentos já existentes em municípios vizinhos, como Joaçaba e Luzerna, fortalecendo o empreendedor regional. Recentemente, no dia 24 de março de 2022, a Prefeitura do Município firmou o documento chamado "Protocolo de Intenções", participando de um evento a Secretária de Estado do Desenvolvimento Econômico Sustentável e o prefeito da cidade, Mauro Sérgio Martini, como figuras principais na tomada de decisões. Segundo as palavras do secretário do SDE, Buligon (2022), esta ação fomenta a tríplice hélice , atraindo oportunidades onde as startups se tornaram um grande atrativo e estes hubs serão responsáveis por fortalecer a inovação na cidade (HERVAL D' OESTE, online). Todas estas evidências, comprovam que o atual cenário se encontra no berço desta iniciativa, sendo fundamental que o município tenha um grupo especializado para representá-lo nestas ações, pois assim, será explícito tal interesse em, de fato, se agregar no assunto pouco a pouco, pois, caso contrário, a tardia participação no cenário da inovação, pode vir a ocasionar a exclusão de Herval D' Oeste desta gama de projetos, sendo que o intuito é quanto mais incluídas mais benefícios em todos os âmbitos para a região.

### VIABILIDADE DE IMPLANTAÇÃO

Um bairro de visibilidade e em crescimento com fluxo diário e constante de veículos e pessoas, se torna uma opção atrativa para inserir um projeto deste porte. A área delimitada para o estudo é localizada no Bairro Santo Antônio em Herval D' Oeste como pode-se visualizar conforme a Imagem 01 anexada neste arquivo, o terreno é de fácil acesso tanto para Luzerna a apenas 4,6 km de distância, quanto para Joaçaba a 3,6 km dos seus respectivos centros. O terreno possui uma área aproximada de 2.580,00 m<sup>2</sup> e está inserido na zona residencial 03, que se beneficiará com a expansão do comércio e inovação. Já no quesito da inovação se enquadra ao bairro,

justamente por ser um ponto intermediário entre as duas cidades, de visibilidade constante pelo seu fluxo diário de pessoas e veículos. Loteamento em seus arredores já vem sendo planejados o que favorece a futura edificação. É um terreno próximo da nova sede da Prefeitura municipal de Herval D' Oeste que está em construção, o que facilita o acesso a usufruir destes espaços para gerar novas relações e abrir ideias para iniciativas municipais. Por fim, destaca-se que a zona é tranquila, mas, mesmo assim, tem um intenso fluxo de veículos, o qual não trará prejuízos e edificação, se tornando uma ótima área para a justificativa de consolidar-se um plano de inovação.

### 3 CONCLUSÃO

Herval D' Oeste é um município com interesse em inovar tendo previsto estudos de projetos em parceria com o plano de Santa Catarina para transformar o estado em referência na área, uma vez que, a necessidade de investimento para crescimento do setor de empreendedorismo é existente. Tendo isto em vista, o proposto anteprojeto trará tanto inovação, empreendedorismo, como comércio local, dando infraestrutura ao bairro onde será implantado e aos bairros do entorno, proporcionando uma movimentação na economia e lazer para moradores da região. Vale ressaltar que Herval D' Oeste é vizinho a Joaçaba e Luzerna, os quais já abrigam instituições como INOVALE, SENAI, SENAC, UNOESC, ITL, todos centros de pesquisa em constante crescimento, sendo assim torna-se coerente seguir o padrão igualmente no município.

Espera-se que, a implantação deste modelo de comércio juntamente com o centro de inovação traga um novo olhar população, demonstrando as vantagens de se investir em estabelecimentos com fornecimento de necessidades básicas próximo e acessível a todos, ainda com o bônus de espaços de lazer, para pessoas que hoje tem que deslocar-se a outros lados em busca desses recursos. Além disso, casa com os planos municipais para o futuro, sendo que já possui intenções neste ramo bem como o bairro escolhido está em expansão com loteamentos em seus arredores.

Quando a sua viabilidade fica explícito o saldo positivo quanto às escolhas para sua implantação e a necessidade do mesmo considerando todo o exposto percebe-se que o Centro Comercial e de Inovação Cé-mente será um instrumento de benefícios ao município, com peso econômico, social e empreendedor, fornecendo todo apoio desde necessidades básicas à impulso para novas relações de trabalho.

### REFERÊNCIAS

FIEC, Índice de Inovação dos Estados. Índice FIEC de Inovação dos Estados 21. Disponível em: Acesso em: 07 de abril de 2022

FRIGHETTO, Maurício. SC avança e é vice-líder no Índice de Inovação dos Estados de 2021. set. 2021. Disponível em: Acesso em: 17 de abril de 2022

GOVERNO, Santa Catarina. Guia de desenvolvimento de ecossistemas e Centros de Inovação. dez. 2017. Disponível em: Acesso em: 01 de abril de 2022

IBGE. Herval d'Oeste código: 4206702 Disponível em: Acesso em: 03 mar. 2022

MINGOTI, Pablo. Estado e prefeituras de Herval d' Oeste de Água Doce assinam protocolo de intenções para fomentar a inovação. Herval D'Oeste. março 2022. Disponível em: Acesso em: 12 de abril de 2022

VIA, revista. Centros de Inovação. jul. 2021. Disponível em: Acesso em: 17 de abril de 2022  
SOUZA, Débora. dez. 2015. Aumentando o fluxo de pessoas nos centros comerciais. Disponível em: Acesso em: 17 de abril de 2022

SPADA, Alexandre. 13 maneiras simples para começar a inovar hoje o seu negócio. dez. 2021. Disponível em: Acesso em: 22 de mar. de 2022

JOAQUIM, Bruna. Leis Municipais de inovação como instrumento dos sistemas regionais de ciência, tecnologia e inovação. julho, 2016. São Paulo. Disponível em: Acesso em: 13 de abril de 2022

HORTA, Renata. Como anda a inovação no Brasil? out. 2020. Disponível em: Acesso em: 06 de abril de 2022

CARVALHO, Ivan. 5 inovações que mudaram a história da indústria. Ceará: março, 2022. Disponível em: . Acesso em: 03 mar. 2022

ABNT, NBR 6492. Representação de projetos de arquitetura. Rio de Janeiro, 1994. Disponível em: Acesso em: 13 de abril de 2022



Sobre o(s) autor(es)

BERTHA, Juliane Carla, Acadêmica Universidade do Oeste de Santa Catarina - UNOESC VIDEIRA, berthajulianecarla@gmail.com

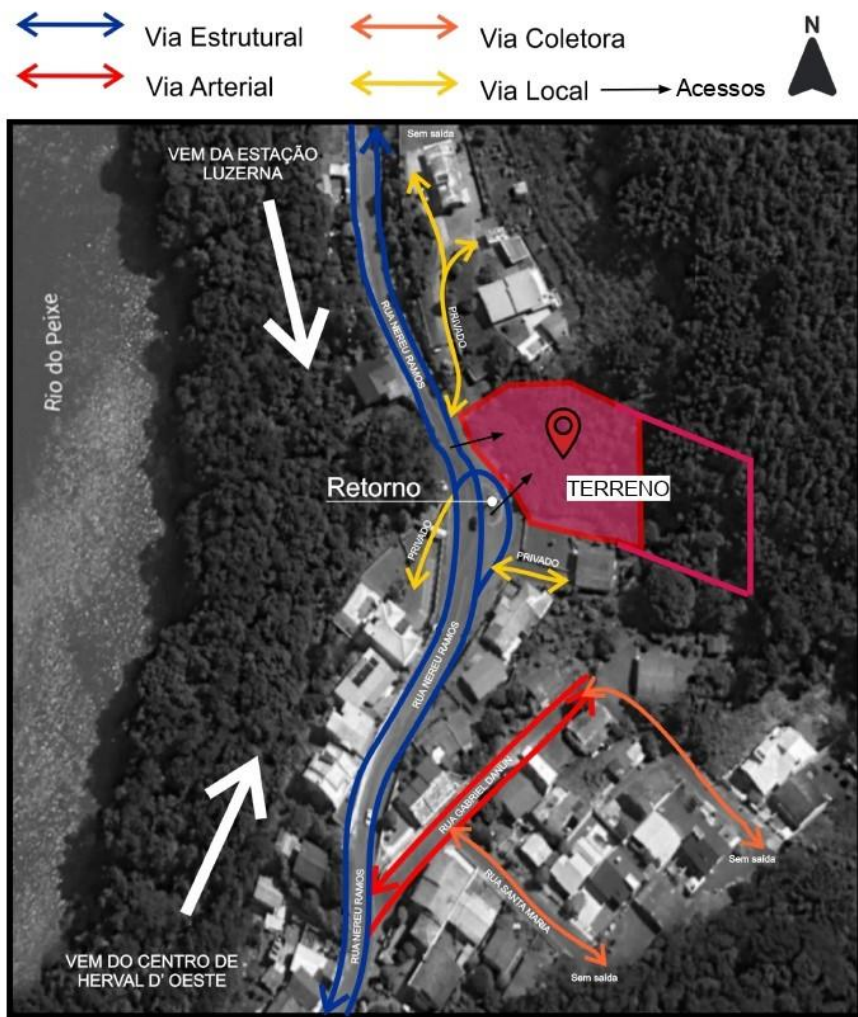
WOITKE, Larissa, Arquiteta Urbanista, UNOESC VIDEIRA, arq.larissaw@gmail.com

SUCKOW, Jeferson Eduardo, Arquiteto Urbanista, UNOESC VIDEIRA, jeferson.suckow@unoesc.edu.br

PARISOTTO, Tulainy, Arquiteta Urbanista, UNOESC VIDEIRA, tulainy.parisotto@unoesc.edu.br

BIASI, Juliana Aparecida, Arquiteta Urbanista, UNOESC VIDEIRA, juliana.biasi@unoesc.edu.br

Imagem 01: vias e acessos ao terreno de intervenção.



Fonte: Geoprocessamento de Herval D' Oeste (2022) e a autora.

Imagem 02: Centro Comercial e de Inovação Cé-mente



Fonte: A autora