

**IMPACTOS DA APLICAÇÃO DO ART. 4º, I, DA LEI 12.651/12 EM ÁREAS COM CURSO D'ÁGUA: UM ESTUDO DE CASO EM DIONÍSIO CERQUEIRA/SC**

PAVIN, Cristian de Camargo 1

PERICO, Alexandra Vanessa Klein 2

Resumo

O presente artigo, através do estudo de caso de três áreas específicas em Dionísio Cerqueira/SC, demonstrou os impactos da aplicação do Código Florestal em todas as áreas que possuem cursos d'água. Apresentou os prejuízos monetários para os proprietários dessas áreas urbanas e, com a análise de cada uma das áreas, foram apontadas soluções para sanar os prejuízos por meio da observância a Lei do Parcelamento do Solo, a o Projeto de Lei 2510/19 e a Lei da Desapropriação, sem deixar de ser preocupar com a preservação do Meio Ambiente.

Palavras-chave: Área de Preservação Permanente. Desapropriação Indireta. Edificações Irregulares. Estudo de Caso.

E-mails - [cristian\\_pavin@hotmail.com](mailto:cristian_pavin@hotmail.com) / [alexandra.perico@unoesc.edu](mailto:alexandra.perico@unoesc.edu)